

Auszug aus „procontra online“, Online-Meldung vom 12. Januar 2016

<http://www.procontra-online.de/buschfunk/date/2016/01/publity-firmenzentrale-von-baby-walz-in-bad-waldsee-erworben/>
abgerufen am 25.05.2016

publity: Firmenzentrale von „Baby Walz“ in Bad Waldsee erworben

Die Leipziger publity AG erwirbt die Unternehmenszentrale des Baby- und Kinderausstatters „Baby Walz“. Das seit 1969 in Bad Waldsee ansässige Unternehmen ist langjähriger Mieter des Gebäudekomplexes.

Die Firmenzentrale in Bad Waldsee verfügt über eine Gesamtnutzfläche von nahezu 50.000 Quadratmetern. Davon entfallen ca. 33.000 Quadratmeter auf Lager- und Logistikflächen, ca. 10.000 Quadratmeter auf Büroflächen sowie ca. 7.000 Quadratmeter auf sonstige Flächen. Der Gebäudekomplex wurde letztmalig im Jahr 2004 erweitert.

Mit rund 1.400 Mitarbeitern erzielte „Baby Walz“ im Jahr 2011 einen Umsatz von 360 Millionen Euro. Das gesamte Sortiment umfasst ca. 30.000 Artikel und besteht aus Produkten rund um das Baby und das Kleinkind, Spielwaren und Bastelartikel sowie Haushalts-, Garten- und Freizeitprodukten bis hin zu hochwertigen Möbeln. „Baby Walz“ betreibt über 80 Fachgeschäfte in Deutschland, Österreich und Dänemark und ist heute Europas führender Spezialversender.

Die Firmenzentrale liegt im Süden Baden-Württembergs in der Nähe des Bodensees und ist direkt an die Autobahnen 7 und 96 angeschlossen, von wo die Zielmärkte in Deutschland und in den Nachbarländern direkt bedient werden.

„Ein langfristiger Mietvertrag, hohe Identität mit dem Standort und ein nur geringer Asset-Management-Bedarf zeichnen die Unternehmenszentrale von Baby Walz in Bad Waldsee als unser 555. Objekt aus. Deshalb passt der Gebäudekomplex ideal in unser institutionelles Portfolio“, so Thomas Olek, Vorstandsvorsitzender der publity AG.

Die Kanzlei CMS Hasche Sigle hat mit einem Team um Lead Partner Frank Schneider die umfassende rechtliche Beratung bei der Transaktion, darunter die Projektsteuerung und die Legal Due Diligence, übernommen. Die **albrings + müller ag** war verantwortlich für die technische Projektorganisation und die Erstellung der technischen Due Diligence.