

Auszug aus „Immobilien Zeitung“, Presseartikel vom 04. Juli 2017

<https://www.immobilien-zeitung.de/1000044500/stuttgarter-mercedes-benz-bank-gebaeude-verkauft>

abgerufen am 05. Juli 2017

Mercedes-Benz-Bank-Gebäude verkauft

Das international agierende Immobilienunternehmen Hines hat die Zentrale der Mercedes-Benz Bank in der Siemensstraße 7 in Stuttgart verkauft. Käufer ist die Baden-Württemberg Stiftung. Laut Hines konnte bei dem Gebäude eine Wertsteigerung realisiert werden.

Hines hatte die 24.000 qm große Immobilie 2013 für den Hines Global Reit erworben. Das 2003 errichtete Gebäude besteht aus zwei sechsgeschossigen, miteinander verbundenen Gebäudeteilen sowie einer Tiefgarage mit 540 Parkplätzen.

Für die nachhaltige Wertsteigerung der Immobilie seien mehrere Faktoren verantwortlich, teilt das Unternehmen mit. So seien umfangreiche Renovierungsmaßnahmen erfolgt und mit dem Mieter eine langfristige Vertragsverlängerung vereinbart worden. Zudem habe sich der Standort am nördlichen Ende der Stuttgarter Innenstadt zu einem attraktiven Mischgebiet mit beliebtem Wohnraum weiterentwickelt.

P+P Pöllath + Partners, EY sowie Colliers International haben Hines beraten, auf Käuferseite waren CMS und **albrings + müller** aktiv.